

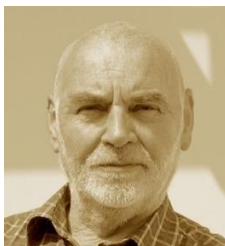


Nejdřív soused, z. ú.

Výroční zpráva za rok 2025

Obsah

1. Slovo zakladatele	2
2. Poslání zapsaného ústavu Nejdřív soused	3
3. Základní informace	3
4. Organizace	3
5. Rekapitulace pomoci	4
6. Dary	4
7. Přehled spolupracujících organizací	4
8. Rozvaha	5
9. Výkaz zisku a ztráty	6
10. Příloha k účetní závěrce	9



Ad 1 – Slovo zakladatele

V roce 2025 přebíral veškerou pomoc nabízenou našim ústavem Sociální odbor Městské části Praha 7. Činnost ústavu byla proto utlumena, k žádným pohybům na účtu během roku 2025 nedošlo. Cesta, kterou jsme si při zakládání určili, totiž ověřit takový druh pomoci území Prahy 7 byl potvrzen. Ve správní radě docházelo k debatám, zda pokračovat, pokud ano, tak jak. Ve hře byla i možnost ukončení fungování ústavu jako takového. Závěr byl nakonec jednoznačný; na základě více než čtyřletých zkušeností hledat a nalézat alternativní činnosti. S tím souvisel i návrh na nové složení jak Správní rady, tak ředitele. Změna se bude týkat také mé osoby jako zakladatele. Dojde k tomu v prvním čtvrtletí roku 2026. Proběhne samozřejmě také změna sídla.

Za sebe bych rád vyjádřil poděkování všem svým spolupracovníkům za práci, kterou vykonali. Nově nastupujícím pak přeji zdar v dalších aktivitách. Koneckonců s většinou těch osob se známe osobně, proto nepochybuji, že se jim bude dařit.



Vojtěch Sedláček, zakladatel



Ad 2 – Poslání zapsaného ústavu Nejdřív soused

Zapsaný ústav Nejdřív soused vznikl za účelem nalézat osamělé osoby, především seniory a poskytnout jim potřebnou pomoc.

K naplňování svého účelu založený ústav vykonává zejména tyto hlavní činnosti:

- a) angažuje pomáhající organizace ke spolupráci v jednotlivých regionech;
- b) shromažďuje a spravuje finanční prostředky a účelně s nimi nakládá v souladu se svým posláním a účelem.

Založený ústav může vykonávat též vedlejší hospodářskou činnost, spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti, jejímž účelem je podpora hlavních činností ústavu.

===

Ad 3 – Základní informace

Nejdřív soused, z. ú. byl zal. dle Zák. č. 89/2012 Sb. OZ v platném znění, zaps. dne 24.6.2021 u MS v Praze, zn. U 976.

Zakladatel:	Vojtěch Sedláček
Název:	Nejdřív soused, z. ú.
Identifikační číslo:	10971866
Sídlo:	Dobrovského 173, 252 63 Roztoky
Bankovní účet Fio:	2702005825 / 2010
ID datové schránky:	wymmri9
WEB:	www.nejdriivsoused.cz
e-mail:	info@nejdriivsoused.cz

===

Ad 4 – Organizace

Ředitel:	Vojtěch Sedláček
Předseda správní rady:	Mgr. Jiří Švejnoha
Člen správní rady:	Mgr. Jan Bartoš
Členka správní rady:	Marie Dvořáková

===



Ad 5 – Rekapitulace činnosti v roce 2025

Pomoc byla poskytnuta prostřednictvím Nadačního fondu Nejdřív doma celkem ve třech dobíhajících případech týkající se jedné ženy a dvou mužů.

===

Ad 6 – Dárců nebylo třeba

===

Ad 7 – Přehled spolupracujících organizací:

Nadační fond Nejdřív doma

===

8. ROZVAHA

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 10971866

Název a sídlo účetní jednotky

Nejdřív souseď, z.ú.

Dobrovského 173

Roztoky u Prahy

25263

Sestaveno dne: 25.2.2026

Právní forma účetní jednotky: ÚSTAV

Předmět podnikání účetní jednotky:

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni úč. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	01	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodob. majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	40	1	1
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	0	0
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	1	1
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	82	1	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni úč. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			3	4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	01	1	1
A.I.	Jmění celkem	02	1	1
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	06	0	0
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	10	0	0
B.I.	Rezervy celkem	11	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0	0
B.IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	0
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	48	1	1

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Milan Dokoupil	
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
Milan Dokoupil	
Tel.:	Linka:

9. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 10971866

Název a sídlo účetní jednotky
Nejdřív souseď, z.ú.
Dobrovského 173
Roztoky u Prahy
25263

Sestaveno dne: 25.2.2026
Právní forma účetní jednotky: ÚSTAV
Předmět podnikání účetní jednotky:

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.)	01	0		0
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	02	0		0
2.	Prodané zboží	03	0		0
3.	Opravy a udržování	04	0		0
4.	Náklady na cestovné	05	0		0
5.	Náklady na reprezentaci	06	0		0
6.	Ostatní služby	07	0		0
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace (součet A.II.7. až A.II.9.)	08	0		0
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	09	0		0
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	10	0		0
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	11	0		0
A.III.	Osobní náklady (součet A.III.10. až A.III.14.)	12	0		0
10.	Mzdové náklady	13	0		0
11.	Zákonné sociální pojištění	14	0		0
12.	Ostatní sociální pojištění	15	0		0
13.	Zákonné sociální náklady	16	0		0
14.	Ostatní sociální náklady	17	0		0
A.IV.	Daně a poplatky (A.IV.15.)	18	0		0
15.	Daně a poplatky	19	0		0
A.V.	Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.)	20	0		0
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	21	0		0
17.	Odpis nedobytné pohledávky	22	0		0
18.	Nákladové úroky	23	0		0
19.	Kursově ztráty	24	0		0
20.	Dary	25	0		0
21.	Manka a škody	26	0		0
22.	Jiné ostatní náklady	27	0		0

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek (součet A.VI.23. až A.I.27.)	28	0		0
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	29	0		0
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	30	0		0
25.	Prodané cenné papíry a podíly	31	0		0
26.	Prodaný materiál	32	0		0
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	33	0		0
A. VII.	Poskytnuté příspěvky (A.VII.28.)	34	0		0
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	35	0		0
A. VIII.	Daň z příjmů (A.VIII.29.)	36	0		0
29.	Daň z příjmů	37	0		0
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	38	0		0



Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace (B.I.1.)	39	0		0
1.	Provozní dotace	40	0		0
B.II.	Přijaté příspěvky (součet B.II.2. až B.II.4.)	41	0		0
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	42	0		0
3.	Přijaté příspěvky (dary)	43	0		0
4.	Přijaté členské příspěvky	44	0		0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	0		0
B.IV.	Ostatní výnosy (součet B.VI.5. až B.VI.10.)	46	0		0
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	47	0		0
6.	Platby za odepsané pohledávky	48	0		0
7.	Výnosové úroky	49	0		0
8.	Kursově zisky	50	0		0
9.	Zúčtování fondů	51	0		0
10.	Jiné ostatní výnosy	52	0		0
B.V.	Tržby z prodeje majetku (součet B.V.11. až B.V.15.)	53	0		0
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	54	0		0
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	55	0		0
13.	Tržby z prodeje materiálu	56	0		0
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	57	0		0
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	58	0		0
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	59	0		0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	0		0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0		0

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Milan Dokoupil	
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
Milan Dokoupil	
Tel.:	Linka:

Ad 10 - PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE, dle vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:

Nejdřív soused, z.ú.
Dobrovského 173, 252 63 Roztoky

Údaje o účetní jednotce:

IČ: 10971866
Zapsána u: Městského soudu v Praze Zapsána do OR dne: 24.6.2021
Právní forma: zapsaný ústav
V likvidaci: Ne
Předmět podnikání: Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů
Rozvahový den: 31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.2.2026
Spisová značka: U 976

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Účetnictví je vedeno v soustavě podvojného účetnictví, dle vyhlášky č. 504/2002, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetní metody

- 1) Dlouhodobý majetek: Účetní jednotka neeviduje žádný dlouhodobý majetek.
- 2) Zásoby: Účetní jednotka neeviduje žádné zásoby.
- 3) Pohledávky a závazky: Jsou evidovány v nominální hodnotě.
- 4) Průměrný přepočtený stav zaměstnanců: 0



Podpisový záznam statutárního orgánu