

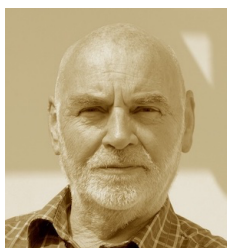


# Nejdřív soused, z. ú.

## Výroční zpráva za rok 2022

### Obsah

1. Slovo zakladatele	2
2. Poslání zapsaného ústavu Nejdřív soused	3
3. Základní informace	3
4. Organizace	3
5. Rekapitulace pomoci	4
6. Poděkování dárcům	4
7. Přehled spolupracujících organizací	4
8. Rozvaha	5
9. Výkaz zisku a ztráty	6



## Ad 1 – Slovo zakladatele

Je to právě třetí pomáhající projekt. Proč třetí? První na pomoc lidem bez domova jsem založil před devíti lety; **Nejdřív střecha**, pomáhá lidem dostat se z ulice, těm, kteří zrovna nepřekročí ani ten „nízký práh“ pomáhajících organizací. Účinně pomohl dostat se z ulice více než dvěma tisícovkám osob. Nyní projekt plně administruje VDV Nadace Olgy Havlové, už jsem jenom statista.

Následoval „cimrmanovský“ nápad (také jediná realizace na světě); v dobré víře půjčovat tak, aby se dostali k bydlení i osoby, které momentálně nemají například na kauci. Není problém půjčovat peníze bez úroků, poplatků ale bez zajištění? Bez hrozby exekuce? Nejprve z peněz svých a z peněz těch, kteří mi uvěřili, že mnozí budou splácet, ač není způsob, jak si to vymoci. Představte si, že i lidé v krajní nouzi také bývají poctiví. Peníze postupně přibývaly i z toho, co dlužníci spláceli a bylo tak z čeho půjčovat dalším. Dosud jsme pomohli k bydlení dvěma stovkám rodin. Po konzultaci s ČNB vyplynulo, že by mohla tuto myšlenku realizovat i neziskovka. Vznikl **Nadační fond Nejdřív doma**, pokračuji tedy již ne jako soukromník, ale jako předseda jeho správní rady.

Jak se říká, do třetice všeho dobrého i zlého. Obrátil se na mne Yariv Ronen, významný developer z Izraele, iniciátor neziskových aktivit na Praze 7. Zda bych navrhl, a nakonec i založil instituci, která by pomáhala místním seniorům, kde má jeho firma sídlo. Ukázalo se mi, že stále existují „zapomenutí“ senioři, kterým má cenu podat pomocnou ruku. To jsou většinou ti, kteří nemají fungující rodinné zázemí. O takové situaci by nejspíš mohli dát vědět soused. **Nejdřív soused, z. ú.** byl na světě a zde předkládáme jeho první Výroční zprávu. Bez vstřícné spolupráce se sociálním odborem Prahy 7, občanskými spolky a Charitou v Praze Holešovicích a dalšími ochotnými by to samozřejmě nešlo. Jedná se prakticky vždy o pomoc seniorům, kteří se nacházejících v sociálně i lidsky citlivých situacích. Je to stále poněkud neprobádaná oblast, zatím sbíráme zkušenosti pouze z této městské části. Postupně hodláme teritorium rozšířit.

  
Vojtěch Sedláček, zakladatel



## **Ad 2 – Poslání zapsaného ústavu Nejdřív soused**

Zapsaný ústav Nejdřív soused vznikl za účelem nalézat osamělé osoby, především seniory a poskytnout jim potřebnou pomoc.

K naplňování svého účelu založený ústav vykonává zejména tyto hlavní činnosti:

- a) angažuje pomáhající organizace ke spolupráci v jednotlivých regionech;
- b) shromažďuje a spravuje finanční prostředky a účelně s nimi nakládá v souladu se svým posláním a účelem.

Založený ústav může vykonávat též vedlejší hospodářskou činnost, spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti, jejímž účelem je podpora hlavních činností ústavu.

===

## **Ad 3 – Základní informace**

**Nejdřív soused, z. ú.** byl zal. dle Zák. č. 89/2012 Sb. OZ v platném znění, zaps. dne 24.6.2021 u MS v Praze, zn. U 976.

Zakladatel:	<b>Vojtěch Sedláček</b>
Název:	<b>Nejdřív soused, z. ú.</b>
Identifikační číslo:	<b>10971866</b>
Sídlo:	<b>Dobrovského 173, 252 63 Roztoky</b>
Bankovní účet Fio:	<b>2702005825 / 2010</b>
ID datové schránky:	<b>wymmri9</b>
WEB:	<a href="http://www.nejdriivsoused.cz">www.nejdriivsoused.cz</a>
e-mail:	<a href="mailto:info@nejdriivsoused.cz">info@nejdriivsoused.cz</a>

===

## **Ad 4 – Organizace**

Ředitel:	<b>Vojtěch Sedláček</b>
Předseda správní rady:	<b>Mgr. Jiří Švejnoha</b>
Člen správní rady:	<b>Mgr. Jan Bartoš</b>
Členka správní rady:	<b>Marie Dvořáková</b>

===



## Ad 5 – Rekapitulace pomoci v roce 2022

Pomoc byla poskytnuta celkem ve 24 případech  
15x u žen a 9x u mužů

Celková výše pomoci:	276 326 Kč
Průměrná výše pomoci:	11 514 Kč

Druhy dosud poskytovaných pomoci:

doplatek elektřiny  
doplatek na vyúčtování služeb  
doplatek nájemného  
doplatek za plyn  
doplatek za vodu  
kauce na byt  
nákup postele  
příspěvek na pokrytí nákladů na bydlení  
příspěvek na stěhování a nábytek  
příspěvek na základní vybavení bytu  
===

## Ad 6 – Srdečně děkujeme laskavým dárcům

V roce 2021 dárci celkově přispěli 410 000 Kč:

Obslužná spol. (Sedláček Vojtěch)	210 000 Kč
Nadační fond Agora 7 (Ronen Yariv)	200 000 Kč

V roce 2022 dárců nebylo třeba:

Dary z minulého období stačily pokrýt veškeré výdaje  
===

## Ad 7 – Přehled spolupracujících organizací:

Charita Praha - Holešovice  
Městská část Praha 7, Odbor sociálních věcí  
Nadační fond Agora 7  
Nadační fond Nejdřív doma  
Obslužná spol. s r.o.  
Pečovatelské centrum Praha 7  
Sousedské spolky Praha 7  
===

## 8. ROZVAHA

### ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 10971866

Název a sídlo účetní jednotky

Nejdřív souseď, z.ú.

Dobrovského 173

Roztoky u Prahy

25263

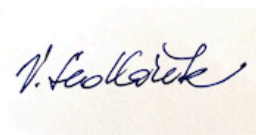
Sestaveno dne: 23.11.2023

Právní forma účetní jednotky: ÚSTAV

Předmět podnikání účetní jednotky:

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)</b>	<b>01</b>	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodob. majetku celkem	28	0	0
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	<b>40</b>	0	134
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	0	0
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	0	134
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B.)</b>	<b>82</b>	0	134

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)</b>	<b>01</b>	0	134
A.I.	Jmění celkem	02	0	134
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	06	0	0
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	<b>10</b>	0	0
B.I.	Rezervy celkem	11	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0	0
B.IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	0
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B.)</b>	<b>48</b>	0	134

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Milan Dokoupil	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Milan Dokoupil	
Tel.: _____ Linka: _____	

## 9. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 10971866

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Sestaveno dne: 23.11.2023

Právní forma účetní jednotky: ÚSTAV

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky

Nejdřív souseď, z.ú.

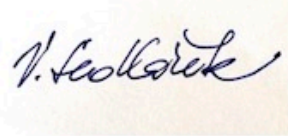
Dobrovského 173

Roztoky u Prahy

25263

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	01	0		0
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	08	0		0
A.III.	Osobní náklady	12	0		0
A.IV.	Daně a poplatky	18	0		0
A.V.	Ostatní náklady	20	276		276
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	0		0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	34	0		0
A.VIII.	Daň z příjmů	36	0		0
	<b>NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)</b>	<b>38</b>	<b>276</b>		<b>276</b>

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace	39	0		0
B.II.	Přijaté příspěvky	41	0		0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	0		0
B.IV.	Ostatní výnosy	46	276		276
B.V.	Tržby z prodeje majetku	53	0		0
	<b>VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)</b>	<b>59</b>	<b>276</b>		<b>276</b>
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	0		0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0		0

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Milan Dokoupil	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Milan Dokoupil	
Tel.: _____ Linka: _____	